

경상북도 고시 제2023-58호

경산3일반산업단지 관리기본계획(변경) 승인 고시

「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제33조 규정에 의거 경산3일반산업단지 관리기본계획(변경)을 승인하고 다음과 같이 고시합니다.

2023년 03월 02일

경 상 북 도 지 사

Ⅰ. 산업단지 일반현황(변경)

1. 산업단지의 개요(변경없음)

- 명칭
 - 경산3일반산업단지
- 위치
 - 경상북도 경산시 진량읍 신제리, 대원리 일원
- 면적

(단위 : m²)

구 분	면적(m ²)	비율(%)	비 고
합 계	1,497,259.4	100	

구 분	면적(m ²)	비율(%)	비 고
산업시설	1,010,516.2	67.5	
지원시설	85,859.1	5.7	※ 이주주택지(41,189.6m ²)는 관리면적에서 제외
공공시설	235,487.1	15.7	- 도로, 주차장, 우수지, 가스공급시설, 변전소
녹지시설	165,397	11.1	- 녹지, 공원

○ 관리기관 : 경산산업단지관리공단

2. 조성목적(변경없음)

- 상위계획 및 관련계획에서 제시된 산업입지 전략에 부응
- 경산시권 및 대구시권 내 절대적으로 부족한 공장용지의 안정적 공급
- 경산시권 내 무분별하게 산재된 개별공장의 집단화로 체계적인 관리와 쾌적한 도시환경의 제공
- 학원도시인 경산시의 특성을 반영 산·학 연계체계구축, 고부가가치 창출로 지역 생산성 증대 및 소득수준 향상 도모

3. 시행방법 및 기간(변경없음)

- 시행방법 : 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 의한 공영개발
- 시행기간(변경없음)
 - 2005.05.09 ~ 2009.11.30.(준공)

4. 추진경위(변경)

- 2002.09. 입주수요조사(한국토지공사)
- 2004.08. 사업시행협약체결(경산시와 한국토지공사)
- 2004.09. 산업단지 지정 신청
- 2004.10. 주민 등의 의견 청취(공고 및 공람)
- 2004.10. ~ 2005.03 관련기관 및 관련부서 협의완료
- 2005.04.15 지방도시계획위원회 심의
- 2005.05.09 진량2일반산업단지지정고시(경상북도 고시 제2005-114호)
- 2005.12.21 환경영향평가협의 완료
- 2005.12.26 교통영향평가협의 완료
- 2006.02.06 재해영향평가협의 완료
- 2006.04.10 실시계획승인신청
- 2006.09.04 지정변경 및 실시계획승인(경상북도 고시 제2006-326호)
- 2006.09.04 지정변경고시(경상북도 고시 제2006-327호)
- 2007.04.23 관리기본계획승인고시(경상북도 고시 제2007-207호)
- 2008.04.28 지정변경고시(경상북도 고시 제2008-205호)
- 2008.04.28 실시계획변경고시(경상북도 고시 제2008-206호)
- 2008.05.26 관리기본계획변경고시(경상북도 고시 제2008-241호)
- 2008.11.27 개발계획변경고시(경상북도 고시 제2008-550호)
- 2008.11.27 실시계획변경고시(경상북도 고시 제2008-551호)
- 2008.12.29 관리기본계획변경고시(경상북도 고시 제2008-675호)

- 2009.11.20 준공
- 2009.12.17 개발사업준공인가공고(경상북도 공고 제2009-1365호)
- 2010.03.08 관리기본계획변경고시(경상북도 고시 제2010-77호)
- 2011.06.16 산업단지계획변경승인고시(경상북도 고시 제2011-236호)
- 2011.11.03 관리기본계획변경승인고시(경상북도 고시 제2011-440호)
- 2014.08.11 산업단지계획(변경) 및 지형도면 등 고시
(경상북도 고시 제2014-278호)
- 2014.09.11 경산3일반산업단지 관리기본계획(변경) 승인 고시
(경상북도 고시 제2014-298호)
- 2015.01.05 경산3일반산업단지 산업단지계획(변경) 고시
(경상북도 고시 제2015-1호)
- 2015.11.05 경산3일반산업단지 산업단지계획(변경) 고시
(경상북도 고시 제2015-363호)
- 2015.12.17 경산3일반산업단지 산업단지계획(변경) 고시
(경상북도 고시 제2015-448호)
- 2016.04.11 산업단지 개발사업 준공인가 공고(경상북도 공고 제2016-570호)
- 2017.02.27 경산3일반산업단지 개발사업 사업시행자지정 및 개발실시계획(변경)
승인 고시(경산시 고시 제2017-26호)
- 2017.05.22 경산3일반산업단지 개발사업 사업시행자지정 및 개발실시계획(변경)
승인 정정고시(경산시 고시 제2017-72호)
- 2017.10.12 경산3일반산업단지 개발사업 개발실시계획(변경)승인 고시
(경산시 고시 제2017-141호)

- 2019.02.18 경산3일반산업단지 관리기본계획(변경) 승인 고시
(경상북도 고시 제2019-50호)
- 2022.01.06 경산3일반산업단지 관리기본계획(변경) 승인 고시
(경상북도 고시 제2022-15호)

5. 분양현황(변경)

구분	총면적(m ²)	분양가능면적(m ²)			조성 기간	조성 기관
		분양	미분양	계		
계	1,456,069.8	1,077,490.9	4,683.7	1,082,174.6	2014.08~ 2015.07.31. (당초 준공 2009.11.30)	한국 토지 공사
산업시설구역	1,010,516.2	1,010,516.2	-	1,010,516.2		
지원시설구역	44,669.5	44,669.5	-	44,669.5		
공공시설구역	235,487.1	22,305.2	4,683.7	26,988.9		
녹지구역	165,397	-	-	-		

※ 토지이용계획상 총면적(1,497,259.4m²) 중 지원시설구역 내 이주자택지 41,189.6m²는 관리공단 관리면적에서 제외
 ※ 산업시설구역 중 27,252.8m²(기정 : 32,781.8m²)는 임대산업용지 임

6. 입주계획(변경)

(기정)

구 분	입주업체수(개)				면 적 (m ²)			
	제조 업체	지원 시설	기타	계	산업시설	지원시설	기타	계
계	69	23	3	95	1,010,516.2	44,669.5	26,988.9	1,082,174.6
2019년 1월 현재	69	23	2	94	1,010,516.2	44,669.5	22,305.2	1,077,490.9
향후계획	-	-	1	1	-	-	4,683.7	4,683.7

(변경)

구 분	입주업체수(개)				면 적 (㎡)			
	제조 업체	지원 시설	기타	계	산업시설	지원시설	기타	계
계	70	23	3	96	1,010,516.2	44,669.5	26,988.9	1,082,174.6
2023년 1월 현재	70	23	2	95	1,010,516.2	44,669.5	22,305.2	1,077,490.9
향후계획	-	-	1	1	-	-	4,683.7	4,683.7

7. 입지여건(변경)

(기정)

시설명	현황 및 사업 개요	시행기관
교통	<ul style="list-style-type: none"> • 경부고속도로 연접 경산 IC 이용 <ul style="list-style-type: none"> - 지방도 919호선 연접 - 국지도 69호선 연접 • 철도 <ul style="list-style-type: none"> - 경부선 경산역 이용 • 공항 <ul style="list-style-type: none"> - 대구공항 이용 - 대구 ~ 서울 간 50분 	
단지 내 도로	<ul style="list-style-type: none"> • 노선 : 43개소 <ul style="list-style-type: none"> - 대로6, 중로14, 소로23 • 연장 : 9,860.3m <ul style="list-style-type: none"> - 대로 3,403.8m - 중로 4,645.3m - 소로 1,811.2m • 면적 : 196,405.1㎡ <ul style="list-style-type: none"> - 대로 92,033.8㎡ 	한국토지 공사

시설명	현황 및 사업 개요	시행기관
	<ul style="list-style-type: none"> - 중로 86,806.7m² - 소로 17,564.6m² 	
공 원	<ul style="list-style-type: none"> • 공원 4개소 : 48,093.6m² - 근린공원 2개소 44,711.7m² - 어린이공원 2개소 3,381.9m² 	한국토지 공사
녹 지	<ul style="list-style-type: none"> • 녹지 12개소 : 117,303.4m² - 완충녹지 11개소 89,582.6m² - 경관녹지 1개소 27,720.8m² 	한국토지 공사
용 수	<ul style="list-style-type: none"> • 신설취수장(Q=12,000m³/일)에서 관경 D=500mm 용수관로 인입 • 산업단지 외 준용사업 신설 정·배수지에서 공급 • 용수 수요량 : 5,616.7m³/일 - 공업용수 : 4,428.9m³/일 - 생활용수 : 1,187.8m³/일 	경산시
오폐수	<ul style="list-style-type: none"> • 경산폐수종말처리시설에서 처리 - Q = 115,000m³/일 - 차집관로 3,914m - D = 500mm • 발생량 : 1,923m³/일 - 폐 수 : 702m³/일 - 생활오수 : 1,046m³/일 - 지 하 수 : 175m³/일 	경산시
유수지	<ul style="list-style-type: none"> • 저류시설 3개소 - 12,087.1m² 설치 	한국토지 공사
폐기물 처리시설	<ul style="list-style-type: none"> • 폐기물발생량추정:124,101(ton/일) - 생활폐기물 : 2,650 - 사업장생활계폐기물 : 5,075 - 사업장배출시설계폐기물: 68,620 - 지정폐기물 : 47,756 	경산시, 한국토지 공사

시설명	현황 및 사업 개요	시행기관
	<ul style="list-style-type: none"> 경산1일반산업단지 내 설치되어 있는 폐기물처리시설을 진량2일반산업단지와 공동운영 협약(LH↔경산시, 2014. 3) 체결로 경산1일반산업단지 내 설치되어 있는 폐기물처리시설에서 진량2일반산업단지에서 발생하는 소각, 매립 대상폐기물을 처리 	
공공주차장	<ul style="list-style-type: none"> 노외 주차장 2개소 - 8,987.4m² 	한국토지공사
전 력	<ul style="list-style-type: none"> 변전소부지 : 18,001.5m² 총전력 소요량 : 279,678 MWh/년 - 생산시설 263,374 MWh/년 - 기타시설 16,304 MWh/년 	한국전력
에너지공급	<ul style="list-style-type: none"> 연료사용량 41,993천Nm³/년 - 생산시설 40,523천Nm³/년 - 난방 1,281천Nm³/년 - 취사 189천Nm³/년 	대구 도시가스
통 신	<ul style="list-style-type: none"> 수요량 4,867회선 - 생산시설 2,570회선 - 지원 등 2,297회선 	한국통신
가스 공급시설	<ul style="list-style-type: none"> 정압시설 - 6m²(대원리 418번지) 	대구 도시가스
산업단지 외의 교통시설 (준용사업)	<ul style="list-style-type: none"> 도로 1개소 - 규모 : 대로 - 연장 : 639m - 면적 : 6,665m² 	경산시
산업단지 외의 수도시설 (준용사업)	<ul style="list-style-type: none"> 정·배수지 - 위치 : 신제리 1189-2번지 일원 - 면적 : 19,630m² 	경산시

(변경)

시설명	현황 및 사업 개요	시행기관
교통	<ul style="list-style-type: none"> 경부고속도로 연접 경산 IC 이용 <ul style="list-style-type: none"> - 지방도 919호선 연접 - 국지도 69호선 연접 철도 <ul style="list-style-type: none"> - 경부선 경산역 이용 공항 <ul style="list-style-type: none"> - 대구공항 이용 - 대구 ~ 서울 간 50분 	
단지 내 도로	<ul style="list-style-type: none"> 노선 : 43개소 <ul style="list-style-type: none"> - 대로6, 중로14, 소로23 연장 : 9,860.3m <ul style="list-style-type: none"> - 대로 3,403.8m - 중로 4,645.3m - 소로 1,811.2m 면적 : 196,405.1m² <ul style="list-style-type: none"> - 대로 92,033.8m² - 중로 86,806.7m² - 소로 17,564.6m² 	한국토지공사
공원	<ul style="list-style-type: none"> 공원 4개소 : 48,093.6m² <ul style="list-style-type: none"> - 근린공원 2개소 44,711.7m² - 어린이공원 2개소 3,381.9m² 	한국토지공사
녹지	<ul style="list-style-type: none"> 녹지 12개소 : 117,303.4m² <ul style="list-style-type: none"> - 완충녹지 11개소 89,582.6m² - 경관녹지 1개소 27,720.8m² 	한국토지공사
용수	<ul style="list-style-type: none"> 신설취수장(Q=12,000m³/일)에서 관경 D=500mm 용수관로 인입 산업단지 외 준용사업 신설 정·배수지에서 공급 용수 수요량 : 5,994.2m³/일 <ul style="list-style-type: none"> - 공업용수 : 4,813.1m³/일 - 생활용수 : 1,181.1m³/일 	경산시

시설명	현황 및 사업 개요	시행기관
오폐수	<ul style="list-style-type: none"> 경산폐수종말처리시설에서 처리 <ul style="list-style-type: none"> - Q = 115,000m³/일 - 차집관로 3,914m - D = 500mm 발생량 : 1,915m³/일 <ul style="list-style-type: none"> - 폐 수 : 701m³/일 - 생활오수 : 1,040m³/일 - 지하수 : 174m³/일 	경산시
유수지	<ul style="list-style-type: none"> 저류시설 3개소 <ul style="list-style-type: none"> - 12,087.1m² 설치 	한국토지공사
폐기물처리시설	<ul style="list-style-type: none"> 폐기물발생량추정:124,585(ton/일) <ul style="list-style-type: none"> - 생활폐기물 : 2.650 - 사업장생활계폐기물 : 5.042 - 사업장배출시설계폐기물: 68.642 - 지정폐기물 : 48.251 경산1일반산업단지 내 설치되어 있는 폐기물처리시설을 경산3일반산업단지와 공동운영 협약(LH↔경산시, 2014. 3) 체결로 경산1일반산업단지 내 설치되어 있는 폐기물처리시설에서 진량2일반산업단지에서 발생하는 소각, 매립 대상폐기물을 처리 	경산시, 한국토지공사
공공주차장	<ul style="list-style-type: none"> 노외 주차장 2개소 <ul style="list-style-type: none"> - 8,987.4m² 	한국토지공사
전 력	<ul style="list-style-type: none"> 변전소부지 : 18,001.5m² 총전력 소요량 : 278,724 MWh/년 <ul style="list-style-type: none"> - 생산시설 262,420 MWh/년 - 기타시설 16,304 MWh/년 	한국전력
에너지공급	<ul style="list-style-type: none"> 연료사용량 42,109천Nm³/년 <ul style="list-style-type: none"> - 생산시설 40,639천Nm³/년 - 난방 1,281천Nm³/년 - 취사 189천Nm³/년 	대구 도시가스

시설명	현황 및 사업 개요	시행기관
통신	<ul style="list-style-type: none"> • 수요량 4,867회선 - 생산시설 2,570회선 - 지원 등 2,297회선 	한국통신
가스 공급시설	<ul style="list-style-type: none"> • 정압시설 - 6m²(대원리 418번지) 	대구 도시가스
산업단지외의 교통시설 (준용사업)	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 1개소 - 규모 : 대로 - 연장 : 639m - 면적 : 6,665m² 	경산시
산업단지외의 수도시설 (준용사업)	<ul style="list-style-type: none"> • 정·배수지 - 위치 : 신제리 1189-2번지 일원 - 면적 : 19,630m² 	경산시

II. 산업단지 관리기본계획(변경)

1. 기본방향(변경없음)

- 국제화·세계화 시대에 부응하는 복합 산업단지 및 기술집약적 산업단지 조성
- 입지적 특성 및 자연지형 환경을 최대한 활용하여 경제적이고 효율적인 단지조성
- 주변지역의 개발현황과 계획내용을 고려한 공간구성으로 상호 연계성 제고 및 경산산업단지 전체 동선과의 유기적 연결 도모
- 유치업종간 계열화 및 연계화가 가능한 생산용지 조성으로 집적연계를 통한 시너지(Synergy) 효과 창출
- 생산적이고 쾌적한 산업단지가 될 수 있도록 관련기능간의 합리적 배치 및 충분한 녹지대 설치와 가로식재로 환경이미지 창출

2. 입주 및 사후 관리계획(변경)

가. 관리대상 산업단지 면적(변경없음)

총 면적(㎡)	세부면적 (㎡)				비 고
	산업시설	지원시설	공공시설	녹 지	
1,456,069.8	1,010,516.2 (69.4%)	44,669.5 (3.0%)	235,487.1 (16.2%)	165,397 (11.4%)	
※ 토지이용계획상 총면적(1,497,259.4㎡)중 지원시설구역 내 이주자택지 41,189.6㎡는 관리공단 관리면적에서 제외 ※ 산업시설구역 중 27,252.8㎡(기정 : 32,781.8㎡)는 임대산업용지 임					

나. 입주대상업종, 입주우선순위 및 사후관리계획(변경)

○ 입주대상업종(변경)

기정	<ul style="list-style-type: none"> ● 섬유, 의복 <ul style="list-style-type: none"> - 13. 섬유제품 제조업; 의복제외 - 14. 의복, 의복액세서리 및 모피제품 제조업 ● 금속, 기계, 자동차, 기타 제조업 <ul style="list-style-type: none"> - 22. 고무제품 및 플라스틱제품 제조업(자동차부품생산관련) - 23. 비금속 광물제품 제조업(탄소섬유 및 기타 탄소제품 생산관련) <ul style="list-style-type: none"> ※ 단, 별도 지정구역(8,987.3㎡)에만 가능 - 24. 1차금속 제조업 [자동차부품 알루미늄다이캐스팅(공정 중 1/3 이내 한정 입주) <ul style="list-style-type: none"> ※ 환경오염방지설을 설치한 업체에 한함. - 25. 금속가공제품 제조업 ; 기계 및 가구 제외 - 26. 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업 - 27. 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업 - 28. 전기장비 제조업 - 29. 기타 기계 및 장비 제조업 - 30. 자동차 및 트레일러 제조업 - 31. 기타 운송장비 제조업 - 32. 가구 제조업 - 33. 기타 제품 제조업
----	--

	<ul style="list-style-type: none"> • 메카트로닉스(섬유기계, 자동차부품) <ul style="list-style-type: none"> - 28. 전기장비제조업 - 29. 기타 기계 및 장비 제조업 - 30. 자동차 및 트레일러 제조업 • 고무 및 플라스틱제조업 <ul style="list-style-type: none"> - 22. 고무제품 및 플라스틱제품제조업(업종배치계획구역 내에 한정) • 산집법시행령 제21조제2항제2호가목2)가)의 태양에너지 발전업 • 부동산업 <ul style="list-style-type: none"> - 68. 부동산 임대업(6811)에 한함 <p>※ 주: 1. 염색·호부·피혁제조·도금·도장·주물 등의 공정은 입주를 제한 (다만, 자체 공장에서 생산된 제품에 한하여 일부 도장이 필요한 경우 전체 제조공정의 1/3 이내로서 환경오염 방지시설을 설치한 업체는 예외로 한다)</p> <p>2. 물류, 보관, 운송, 판매, 서비스, 폐기물처리 등 시설이나 업종은 입주를 제한</p> <p>3. 기존 입주업체의 영위업종은 현재의 위치에서 한정하여 인정</p>
변경	<ul style="list-style-type: none"> • 섬유, 의복 <ul style="list-style-type: none"> - 13. 섬유제품 제조업; 의복제외 - 14. 의복, 의복액세서리 및 모피제품 제조업 • 금속, 기계, 자동차, 기타 제조업 <ul style="list-style-type: none"> - 22. 고무제품 및 플라스틱제품 제조업(자동차부품생산관련) - 23. 비금속 광물제품 제조업(탄소섬유 및 기타 탄소제품 생산관련) <ul style="list-style-type: none"> ※ 단, 별도 지정구역(8,987.3㎡)에만 가능 - 25. 금속가공제품 제조업 ; 기계 및 가구 제외 - 26. 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업 - 27. 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업 - 28. 전기장비 제조업 - 29. 기타 기계 및 장비 제조업 - 30. 자동차 및 트레일러 제조업 - 31. 기타 운송장비 제조업 - 32. 가구 제조업 - 33. 기타 제품 제조업 • 메카트로닉스(섬유기계, 자동차부품) <ul style="list-style-type: none"> - 28. 전기장비제조업 - 29. 기타 기계 및 장비 제조업 - 30. 자동차 및 트레일러 제조업

- 고무 및 플라스틱제조업
 - 22. 고무제품 및 플라스틱제품제조업(업종배치계획구역 내에 한정)
 - 산집법시행령 제21조제2항제2호가목2)가)의 태양에너지 발전업
 - 부동산업
 - 68. 부동산 임대업(6811)에 한함
- ※ 주: 1. 염색·호부·피혁제조·도금·도장·주물 등의 공정은 입주를 제한 (다만, 자체 공장에서 생산된 제품에 한하여 일부 도장이 필요한 경우 전체 제조공정의 1/3 이내로서 환경오염 방지시설을 설치한 업체는 예외로 한다)
2. 물류, 보관, 운송, 판매, 서비스, 폐기물처리 등 시설이나 업종은 입주를 제한
3. 자동차부품·기계장비부품 알루미늄다이캐스팅 일부공정(공정 중 1/3 이내)은 환경오염 방지시설을 설치한 업체에 한함
4. 기존 입주업체의 영위업종은 현재의 위치에서 한정하여 인정

○ 입주업체자격(변경없음)

- 산업시설구역:
 - 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」(이하 ‘산집법’) 시행령 제6조의 규정에 의거 산업단지 입주자격을 갖춘 자로서 같은 법 제2조 규정에 의한 제조업(공장)으로 입주대상 업종
 - ‘산집법’ 시행령 제21조제2항제2호가목2)가)의 태양에너지 발전업
 - 부동산 임대업(6811)은 산집법 제38조의2제1항제2호에 의하여 한국자산관리공사가 입주기업의 재무 구조 개선을 지원하기 위하여 취득한 산업용지 또는 공장 등을 임대하는 경우에 한하여 입주 허용
- 지원시설구역
 - ‘산집법’ 제2조 제19호에 규정한 지원기관으로서 같은 법 시행령 제6조의 규정에 의한 입주 자격을 갖춘 자
 - ‘산집법’ 시행령 제43조 제6항의 신·재생에너지 발전업(건축물 지붕의 태양에너지 발전업에 한함)
 - 부동산 임대업(6811)은 산집법 제38조의2제1항제2호에 의하여 한국자산관리공사가 입주기업의 재무 구조 개선을 지원하기 위하여 취득한 산업용지 또는 공장 등을

임대하는 경우에 한하여 입주 허용

- 공공시설구역
 - 변전소, 주차장, 가스공급시설
 - ‘산집법’ 시행령 제43조 제6항의 신·재생에너지 발전업(건축물 지붕의 태양에너지 발전업에 한함)
- 당해 사업의 시행을 위하여 관련 법규에 의한 인·허가 등을 받았거나 받을수 있을 것
- 산업단지 관리권자가 입주기업체 지원을 위하여 필요하다고 지정하는 사업을 영위하고자 하는 자
- 본 산업단지에 입주하고자 하는 자는 공장취득(분양, 매매, 경매, 기타) 전에 산업단지 입주사업 계획서를 관리공단에 제출하여 입주가능여부에 대한 사전승인을 얻어야 하며 이를 지키지 않아 발생하는 불이익은 당사자의 귀책사유로 한다.
- 환경, 공해방지, 건축, 제조, 안전, 기타 등 사업영위와 관련되는 각종 인·허가 및 신고는 관련 행정기관(부서)에서 별도로 받아야 함.

○ 입주우선순위(변경없음)

- 기술집약적이고 고부가가치 창출이 큰 업체
- 수출 유망기업으로 지역경제에 파급효과가 큰 업체
- 주변업체와의 계열화 전문화가 가능한 업체
- 환경 친화적인 업체

※ 경산시에 기업투자 의향서 제출한 업체는 분양심사시 우선 검토

○ 사후관리계획(변경없음)

- 기술개발 및 산업정보제공, 인력수급 지원, 공장건설과 가동에 필요한 행정적 업무지원
- 쾌적한 여건 조성을 위한 환경오염원의 진입제한 및 저감대책 수립
- 공장용지의 불법전매 및 임대 방지로 정상적인 제조활동에 사용하도록 관리
- 업체별 용지 최소면적은 3,300㎡ 이상이어야 하며 지분등기는 불가

- 입주 후 분할은 원칙적으로 불가하나, 다만 공장등록을 완료하고 3년이 경과한 업체는 산업단지 개발(실시)계획, 관리기본계획의 변경이 있는 경우에는 최소면적을 3,300㎡ 이상으로 하고 분할경계에는 고정식 담장을 설치하는 등의 조건 충족시 검토 가능
- 산업단지개발시행자(한국토지공사) 이외의 임대사업자는 산업시설구역의 공장용지 취득 불가
- 일반 임대사업자는 산업용지 및 공장 취득이 불가, 다만 임대산업용지에 대하여는 산업단지개발 시행자(한국토지공사)에 한하여 임대사업을 인정, 그 외의 경우 ‘산집법’ 제38조의2제1항에 따라 관리
- 임차공장은 최소기준 제조시설면적이 300㎡ 이상이어야 하며 임대공장과 지표에서 천정까지 고정식 경계벽으로 구분되어야 하나 별도의 공장동일 경우에는 예외 적용
- 공장건축면적은 ‘산집법’ 제8조의 규정에 의거 고시한 업종별 기준면적률을 적용하여 산출한 면적범위에 따라 관리

다. 산업단지의 용도별 구획 및 공장배치계획(변경)

○ 산업단지의 용도별 구획 - 별표1, 별표2 참조(변경)

총 면적(㎡)	세부면적(㎡)				비 고
	산업시설	지원시설	공공시설	녹 지	
1,456,069.8 (100%)	1,010,516.2 (69.4%)	44,669.5 (3.0%)	235,487.1 (16.2%)	165,397 (11.4%)	

※ 토지이용계획상 총면적(1,497,259.4㎡) 중 지원시설구역 내 이주주택지 41,189.6㎡는 관리공단 관리면적에서 제외

※ 산업시설구역 중 27,252.8㎡(기정 : 32,781.8㎡)는 임대산업용지 임

○ 산업시설구역 세부용도(변경없음)

총 면적(㎡)	공장시설 용도	지식산업 시설용도	정보통신산 업시설용도	자원비축 시설용도	폐기물처리 시설용도	기타
1,010,516.2 (100%)	1,010,516.2 (100%)	0	0	0	0	0

○ 구역별 건축할 건축물의 범위(변경없음)

● 산업시설구역

- ‘산집법’ 제2조의 규정에 의한 공장 및 당해 공장의 부대시설로 관리공단의 승인을 얻은 건축물
- ‘산집법’ 시행령제21조제2항제2호가목2)가)의 발전업을 위한 용도

● 지원시설구역

- ‘산집법’ 제2조 제19호 및 시행령 제6조 제6항 규정에 의한 입주기업체 사업지원을 위하여 관리기관과 입주계약을 체결한 지원기관이 설치하는 시설 및 건축물
- ‘산집법’ 제44조 제1항의 규정에 의거 관리기관이 산업단지의 관리 및 입주기업체의 사업지원을 위하여 설치하는 시설 및 건축물
- ‘산집법’ 시행령 제43조 제6항의 신·재생에너지 발전업을 위한 용도(건축물 지붕의 태양에너지 발전업에 한함)
- 입주가능 건축물 (건축법 시행령 별표1 중)

1. 단독주택

가. 단독주택(소유주 주거용도에 한정), 라. 공관

2. 공동주택

라. 기숙사(입주업체에서 직접 운영에 한정)

3. 제1종 근린생활시설(공장, 제조시설, 변전소 등 제외)

4. 제2종 근린생활시설(종교집회장, 납골당, 장의사, 제조업소, 수리점, 안마시술소, 안마원, 단란주점, 고시원 옥외철타이 설치되는 골프연습장 등 제외)

5. 문화 및 집회시설

마. 동·식물원

7. 판매시설

다. 상점(단, 게임제공업은 제외)

9. 의료시설

가. 병원(종합병원, 병원, 치과병원, 한방병원 한정)

10. 교육연구시설

11. 노유자시설(아동관련시설, 근로복지시설 한정)

13. 운동시설

14. 업무시설(오피스텔 제외)

18. 창고시설(위험물저장 및 처리시설 또는 그 부속용도에 해당하는 것은 제외)

19. 위험물 저장 및 처리 시설(근생시설의 부대시설로 한정. 제조소, 화약류 제외)

20. 자동차 관련시설(폐차장 제외)

24. 방송통신시설

※ 안마시술소, 숙박시설, 유흥주점, 사행성 오락업, 종교시설 등 입주업체 지원활동과 연관성이 적거나 근로자 의욕저하 업종 및 기업형 대형판매점 등은 입주불가

● 공공시설구역

- 지원시설구역 건축물 범위 외의 공공업무를 수행하기 위한 건축물

- 주차장 : 주차장법에 의한 노외주차장 및 그 부속용도(주차전용건축물 포함)

※ 주차장법에 의한 주차전용건축물의 주차장 외 용도는 지원시설구역 입주가능범위 내의 시설만 가능

- 변전소, '산집법' 시행령 제43조 제6항의 신·재생에너지 발전업을 위한 용도(건축물 지붕의 태양 에너지 발전업에 한함), 가스공급시설

● 녹지구역

- 산업단지의 미관, 공해저감과 근로자 휴식 공간 제공을 위한 녹지 및 공원용지 관리에 필요한 시설

○ 업종별 공장배치 계획 - 별표3 참조(변경)

(기정)

단지 및 업종 (중분류)	배치계획		비고
	업체수(개)	면적(m ²)	
계	69	1,010,516.2	
섬유, 의복 (13, 14)	1	4,609.3	
금속, 기계, 자동차, 기타제조업 (22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33)	51	658,626.6	- 임대산업용지 32,781.8m ² 포함 - 단, 23. 비금속광물(탄소섬유 및 기타 탄소제품 생산 관련) 제품 제조업은 별도 지정구역(8,987.3m ²) 예만 가능 - 24. 1차 금속제조업 [자동차부품 알루미늄 다이캐스팅(공정중

단지 및 업종 (중분류)	배치계획		비고
	업체수(개)	면적(m ²)	
			1/3 이내) 한정 입주(※환경오염 방지시설을 설치한 업체에 한함)
메카트로닉스 (섬유기계, 자동차부품) (28, 29, 30)	16	312,027.1	산업클러스터조성
고무 및 플라스틱 제조업 (22)	1	35,253.2	

(변경)

단지 및 업종 (중분류)	배치계획		비고
	업체수(개)	면적(m ²)	
계	70	1,010,516.2	
섬유, 의복 (13, 14)	1	4,609.3	
금속, 기계, 자동차, 기타제조업 (22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33)	52	658,626.6	- 임대산업용지 27,252.8m ² 포함 - 단, 23. 비금속광물(탄소섬유 및 기타 탄소제품 생산 관련) 제품 제조업은 별도 지정구역 (8,987.3m ²)에만 가능
메카트로닉스 (섬유기계, 자동차부품) (28, 29, 30)	15	292,164.4	산업클러스터조성
고무 및 플라스틱 제조업 (22)	2	55,115.9	

○ 지원시설 설치 및 운영 계획(변경없음)

• 기본방향

- 입주업체의 생산 지원 및 공공업무, 편익시설의 공간 제공
- 기업체 및 근로자의 근로의욕을 저하시키는 업종은 분양·입주 불가
- 안마시술소, 여관, 유흥주점, 사행성 오락업 등은 입주불가

• 지원시설 설치계획

용 도	세부용도(시설명)	면 적(㎡)	필지수(개)
입주계약시 지정한 용도	생산업무 지원시설	44,669.5	23

• 지원시설 관리운영

- 최초 입주계약 용도로 사용 후 관리기본계획의 지원시설구역에 건축 가능한 건축물의 범위 내에서 승인을 얻어 사업내용을 변경할 수 있음.

○ 산업단지 관리를 위하여 필요한 사항(변경없음)

• 관리근거

- 본 관리기본계획에 규정하지 않은 사항은 ‘산집법’ 및 산업단지관리지침과 환경영향 평가, 분양공고문, 분양유의사항, 산업단지 개발계획 및 실시계획 등의 내용에 따라 관리.

3. 산업단지 관리기본계획 지형도면 등 : 게재 생략(변경없음)**4. 관련도서 열람방법(변경없음)**

- 관계도서는 경산산업단지관리공단(☎053-856-5212)에 비치하여 일반인에게
보입니다.

(관계도서 게재 생략)

별표1 : 용도별구획 평면도(변경없음)



범례	면적(㎡)	구성비(%)	비 고
계	1,497,259.4	100.0	
산업시설구역	1,010,516.2	67.5	
지원시설구역	85,859.1	5.8	※ 이주자택지(41,189.6㎡)는 관리면적에서 제외
공공시설구역	235,487.1	15.7	- 도로, 주차장, 유수지, 가스공급시설, 변전소
녹지구역	165,397.0	11.0	- 녹지, 공원

별표2 : 용도별구역 면적표(변경)

(기정)

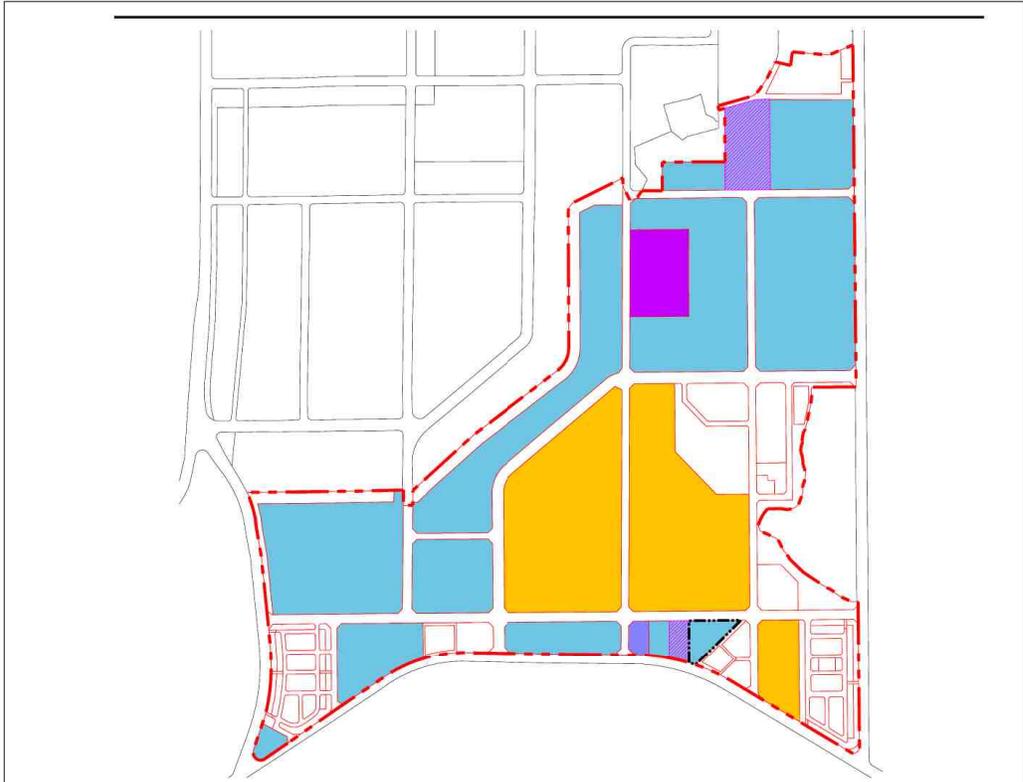
구 분		토지이용계획		관리기본계획			비고
		면 적(m ²)	구성비 (%)	관리구역		제외구역	
				면적(m ²)	구성비 (%)	면적(m ²)	
계		1,497,259.4	100.0	1,456,069.8	100.0	41,189.6	
산업 시설 구역	소 계	1,010,516.2	67.5	1,010,516.2	69.4		
	섬유, 의복	4,609.3	0.3	4,609.3	0.3		
	고무·플라스틱제조업	35,253.2	2.4	35,253.2	2.4		
	금속, 기계, 자동차, 기타제조업	658,626.6	44.0	658,626.6	45.3		
	메카트로닉스 (섬유기계, 자동차부품)	312,027.1	20.8	312,027.1	21.4		
지원 시설 구역	소 계	85,859.1	5.7	44,669.5	3.1	41,189.6	
	지원시설	44,669.5	3.0	44,669.5	3.1		
	이주자택지	41,189.6	2.7	-	-	41,189.6	
공공 시설 구역	소 계	235,487.1	15.7	235,487.1	16.1		
	도 로	196,405.1	13.1	196,405.1	13.5		
	주차장	8,987.4	0.6	8,987.4	0.6		
	유수지	12,087.1	0.8	12,087.1	0.8		
	변전소	18,001.5	1.2	18,001.5	1.2		
	가스공급시설	6.0	0	6.0	0		
녹지 구역	소 계	165,397	11.1	165,397	11.4		
	녹지	117,303.4	8.0	117,303.4	8.1		
	공원	48,093.6	3.1	48,093.6	3.3		

(변경)

구 분		토지이용계획		관리기본계획		비고	
		면 적(m ²)	구성비 (%)	관리구역			제외구역
				면적(m ²)	구성비 (%)		면적(m ²)
계		1,497,259.4	100.0	1,456,069.8	100.0	41,189.6	
산업 시설 구역	소 계	1,010,516.2	67.5	1,010,516.2	69.4		
	섬유, 의복	4,609.3	0.3	4,609.3	0.3		
	고무·플라스틱제조업	55,115.9	3.7	55,115.9	3.8		
	금속, 기계, 자동차, 기타제조업	658,626.6	44.0	658,626.6	45.3		
	메카트로닉스 (섬유기계, 자동차부품)	292,164.4	19.5	292,164.4	20.0		
지원 시설 구역	소 계	85,859.1	5.7	44,669.5	3.1	41,189.6	
	지원시설	44,669.5	3.0	44,669.5	3.1		
	이주주택지	41,189.6	2.7	-	-	41,189.6	
공공 시설 구역	소 계	235,487.1	15.7	235,487.1	16.1		
	도 로	196,405.1	13.1	196,405.1	13.5		
	주차장	8,987.4	0.6	8,987.4	0.6		
	유수지	12,087.1	0.8	12,087.1	0.8		
	변전소	18,001.5	1.2	18,001.5	1.2		
	가스공급시설	6.0	0	6.0	0		
녹지 구역	소 계	165,397	11.1	165,397	11.4		
	녹지	117,303.4	8.0	117,303.4	8.1		
	공원	48,093.6	3.1	48,093.6	3.3		

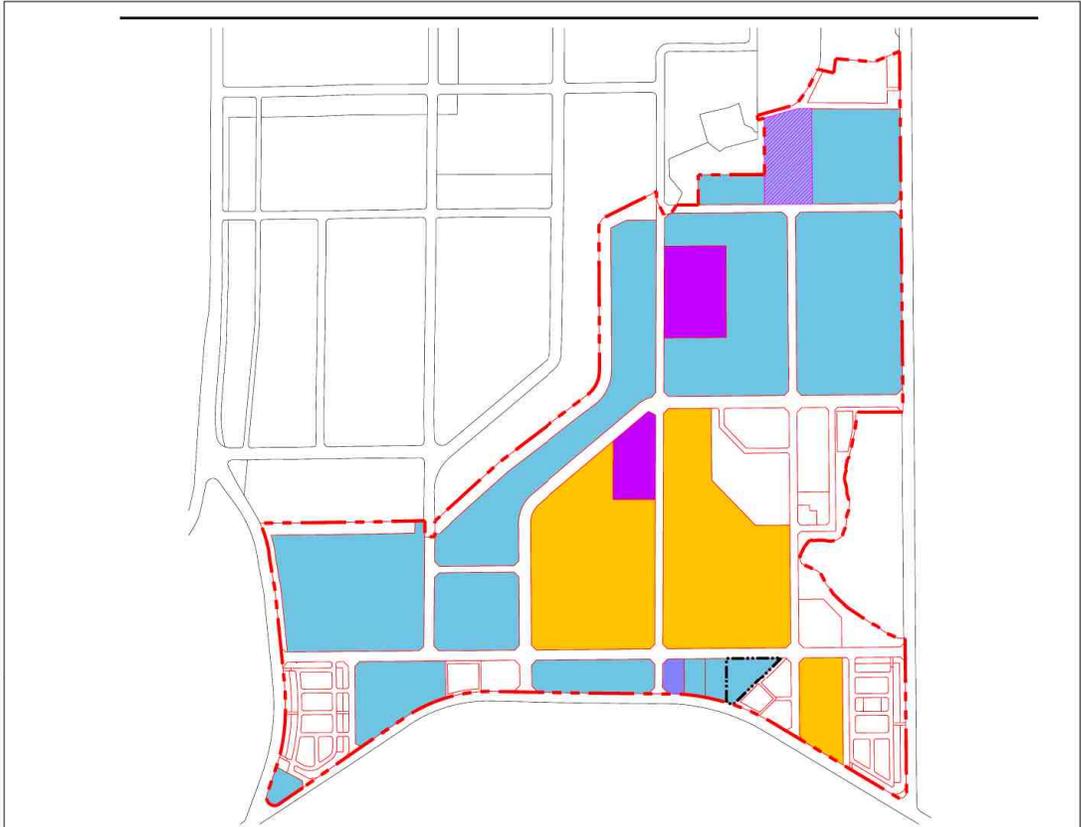
별표3 : 업종별배치 계획도(변경)

(기정)



범례	유치업종	비고
섬유·의복	13.섬유제품 제조업(의복제외) 14.의복, 의복액세서리 및 모피제품 제조업	임대산업용지 (32,781.8㎡)
고무 및 플라스틱제조업	22.고무제품 및 플라스틱제품 제조업	
금속·기계·자동차 기타제조업	22.고무제품 및 플라스틱제조(자동차부품생산관련) 23.비금속 광물(탄소섬유 및 기타 탄소 제품 생산관련) 24.1차 금속 제조업 {자동차부품 알루미늄, 다이캐스팅(공정 중 1/3 이내 한정 입주) * 환경오염 방지시설을 설치한 업체에 한함 25.금속가공제품 제조업(기계 및 가구 제외) 26.전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 27.의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업 28.전기장비 제조업 29.기타 기계 및 장비 제조업 30.자동차 및 트레일러 제조업 31.기타 운송장비 제조업 32.가구 제조업 33.기타 제품 제조업	비금속 광물 (탄소섬유 및 기타 탄소 제품 생산관련) 제품 제조업 입주가능 지정 (8,987.3㎡)
메카트로닉스 (섬유기계, 자동차부품)	28.전기장비 제조업 29.기타 기계 및 장비 제조업 30.자동차 및 트레일러 제조업	

(변경)



범례	유치업종	비고
섬유·의복	13. 섬유제품 제조업(의복제외) 14. 의복, 의복액세서리 및 모피제품 제조업	임대산업용지 (27,252.8㎡) 비금속 광물 (탄소섬유 및 기타 탄소 제품 생산관련) 제품 제조업 입주가능 지정 (8,987.3㎡)
고무 및 플라스틱제조업	22. 고무제품 및 플라스틱제품 제조업	
금속·기계·자동차 기타제조업	22. 고무제품 및 플라스틱제조(자동차부품생산관련) 23. 비금속 광물(탄소섬유 및 기타 탄소 제품 생산관련) 25. 금속가공제품 제조업(기계 및 가구 제외) 26. 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 27. 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업 28. 전기장비 제조업 29. 기타 기계 및 장비 제조업 30. 자동차 및 트레일러 제조업 31. 기타 운송장비 제조업 32. 가구 제조업 33. 기타 제품 제조업	
메카트로닉스 (섬유기계, 자동차부품)	28. 전기장비 제조업 29. 기타 기계 및 장비 제조업 30. 자동차 및 트레일러 제조업	