

경상북도 고시 제2022-135호

경산4일반산업단지 관리기본계획 변경승인 및 지형도면 고시

「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제33조의 규정에 의거 경산4일반산업
단지 관리기본계획을 변경승인 고시하고 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 따라
지형도면 등을 다음과 같이 고시하고자 합니다.

2022년 5월 19일

경 상 북 도 지 사

경산4일반산업단지 관리기본계획(변경)

1. 산업단지 일반현황

가. 산업단지 개요(변경)

- 명 칭 : 경산4일반산업단지(변경없음)
- 위 치 : 경상북도 경산시 진량읍 신제리, 다문리 일원(변경없음)

○ 면 적 : (기정)2,396,999㎡ (변경)2,396,498㎡

○ 관리기관 : 경산산업단지관리공단

나. 조성목적(변경없음)

○ 국토의 균형개발과 지방화시대에 부응하는 지역경제의 기반육성과 지방산업 발전을 도모하기 위해 지역특성에 맞는 산업단지의 조성이 필요

○ 기 입지해 있는 경산1·2·3 산업단지의 연계성을 고려, 지역특성을 반영하여 기업유치에 따른 지역경제 활성화를 도모하여 인구의 지역 내 유입을 통한 대외 경쟁력의 제고

○ 안정적이고 저렴한 공장용지의 공급으로 산업의 지방정착을 유도하고 인근지역과 연계한 지역산업을 육성하여 경산시민의 고용증대 및 삶의 질 향상에 기여

○ 산업용지의 신규 수요에 적극적으로 대처하여 공업용지의 적정한 공급으로 지방산업발전을 도모하기 위함

다. 시행방법 및 기간(변경)

○ 시행방법 : 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 의한 공영개발(한국산업단지공단)

○ 시행기간 : (기정)2010년 ~ 2021년 (변경) 2010년 ~ 2022년

라. 추진경위(변경)

○ 2011. 02. 17. 경산4일반산업단지 지정 승인 고시(경상북도 고시 제2011-92호)

○ 2013. 12. 30. 산업단지계획(변경) 고시(경상북도 고시 제2013-576호, 개발

기간 변경)

- 2014. 11. 20. 산업단지계획(변경) 고시(경상북도 고시 제2014-400호, 개발 계획 변경)
- 2015. 10. 01. 사업시행자(변경) 고시(경상북도 고시 제2015-318호, 경산시 → 산단공)
- 2015. 11. 30. 외국인투자지역지정 고시(경상북도 고시 제2015-414호, 타이 코에이엠피(주))
- 2016. 12. 15. 산업단지계획(변경) 고시(경상북도 고시 제2016-344호)
- 2017. 03. 16. 산업단지계획(변경) 고시(경상북도 고시 제2017-74호)
- 2017. 09. 25. 산업단지계획(변경) 고시(경상북도 고시 제2017-282호)
- 2017. 12. 04. 산업단지 관리기관 위탁 고시(경상북도 고시 제2017-348호)
- 2018. 05. 14. 산업단지계획(변경) 고시(경상북도 고시 제2018-150호)
- 2018. 05. 24. 관리기본계획승인 고시(경상북도 고시 제2018-161호)
- 2019. 04. 08. 산업단지계획(변경) 고시(경상북도 고시 제2019-93호)
- 2019. 04. 29. 관리기본계획승인 고시(경상북도 고시 제2019-117호)
- 2019. 10. 31. 산업단지계획(변경) 고시(경상북도 고시 제2019-333호)
- 2020. 03. 26. 산업단지계획(변경) 고시(경상북도 고시 제2020-104호)
- 2020. 04. 20. 관리기본계획승인 고시(경상북도 고시 제2020-127호)
- 2020. 05. 28. 관리기본계획승인 고시(경상북도 고시 제2020-171호)
- 2021. 01. 21. 산업단지계획(변경) 고시(경상북도 고시 제2021-23호)
- 2021. 03. 18. 관리기본계획승인 고시(경상북도 고시 제2021-85호)

○ 2021. 10. 19. 산업단지계획(변경) 고시(경상북도 고시 제2021-332호)

○ 2022. 01. 04. 산업단지계획(변경) 고시(경상북도 고시 제2022-3호)

○ 2022. 05. 02. 산업단지계획(변경) 고시(경상북도 고시 제2022-120호)

마. 토지이용현황(변경)

(기정)

| 계획면적(㎡) | 세부면적(㎡) | | | | 비고 |
|---|-----------|---------|---------|---------|----|
| | 산업시설구역 | 지원시설구역 | 공공시설구역 | 녹지구역 | |
| 2,396,999 | 1,066,168 | 460,040 | 512,815 | 357,976 | |
| - 산업시설구역 : 외국인투자지역 81,935㎡ 포함 - 지원시설구역 : 공공지원, 물류지원, 주유소, 주거시설용지, 복합문화센터 - 공공시설구역 : 도로, 주차장, 저류지, 송전탑, 학교, 화물자동차공영차고지, 119안전센터 가스정압기 - 녹지구역 : 공원, 녹지, 공공공지 | | | | | |

(변경)

| 계획면적(㎡) | 세부면적(㎡) | | | | 비고 |
|--|-----------|---------|---------|---------|----|
| | 산업시설구역 | 지원시설구역 | 공공시설구역 | 녹지구역 | |
| 2,396,498 | 1,066,172 | 460,040 | 513,476 | 356,810 | |
| - 산업시설구역 : 외국인투자지역 81,939㎡ 포함 - 지원시설구역 : 공공지원, 물류지원, 주유소, 주거시설용지, 복합문화센터 - 공공시설구역 : 도로, 주차장, 저류지, 송전탑, 학교, 화물자동차공영차고지, 119안전센터 가스정압기, 상수가압장 - 녹지구역 : 공원, 녹지, 공공공지 | | | | | |

바. 관리대상지역 분양현황(변경)

(기정)

| 구분 | 계획면적 (㎡) | 분양대상 면적(㎡) | 분양현황(㎡) | | | 조성 기간 | 조성 기관 |
|--------|-------------|---------------|---------|---------|-----------|---------------------|----------------------|
| | | | 분양 | 미분양 | 소계 | | |
| 합계 | 2,396,999 | 1,587,976 | 814,748 | 773,228 | 1,587,976 | 2010년 ~ 2021년 | 한국 산업 단지 공단 |
| 산업시설구역 | 1,066,168 | 1,066,168 | 481,042 | 585,126 | 1,066,168 | | |
| 지원시설구역 | 460,040 | 460,040 | 333,706 | 126,334 | 460,040 | | |
| 공공시설구역 | 512,815 | 61,768 | 0 | 61,768 | 61,768 | | |
| 녹지구역 | 357,976 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |

- 공공시설구역에서 주차장·송전탑·화물자동차공영차고지 부지만 분양 대상

(변경)

| 구분 | 계획면적 (㎡) | 분양대상 면적(㎡) | 분양현황(㎡) | | | 조성 기간 | 조성 기관 |
|--------|-------------|---------------|-----------|---------|-----------|---------------------|----------------------|
| | | | 분양 | 미분양 | 소계 | | |
| 합계 | 2,396,498 | 1,587,980 | 1,115,581 | 472,399 | 1,587,980 | 2010년 ~ 2022년 | 한국 산업 단지 공단 |
| 산업시설구역 | 1,066,172 | 1,066,172 | 760,601 | 305,571 | 1,066,172 | | |
| 지원시설구역 | 460,040 | 460,040 | 360,329 | 99,711 | 460,040 | | |
| 공공시설구역 | 513,476 | 60,562 | 31,606 | 28,956 | 60,562 | | |
| 녹지구역 | 356,810 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |

- 공공시설구역에서 주차장·화물자동차공영차고지·119안전센터 부지만 분양 대상
송전탑 분양대상 제외

사. 입주현황(변경)

(기정)

| 구분 | 입주업체수 | | | | 면적(m ²) | | | |
|-------------|-------|------|----|-----|---------------------|---------|--------|-----------|
| | 제조업 | 지원시설 | 기타 | 합계 | 제조업 | 지원시설 | 기타 | 합계 |
| 합계 | 92 | 116 | 5 | 213 | 1,066,168 | 268,943 | 22,608 | 1,357,719 |
| 2021. 3월 현재 | 43 | 13 | — | 56 | 481,042 | 179,341 | — | 660,383 |
| 향후계획 | 49 | 103 | 5 | 157 | 585,126 | 89,602 | 22,608 | 697,336 |

— 기타 : 주차장 5개소

※ 주거시설, 학교, 주거지 내 주차장 2개소, 송전탑 10개소 제외

(변경)

| 구분 | 입주업체수 | | | | 면적(m ²) | | | |
|-------------|-------|------|----|-----|---------------------|---------|--------|-----------|
| | 제조업 | 지원시설 | 기타 | 합계 | 제조업 | 지원시설 | 기타 | 합계 |
| 합계 | 87 | 116 | 5 | 208 | 1,066,172 | 268,943 | 22,608 | 1,357,723 |
| 2022. 5월 현재 | 66 | 15 | — | 81 | 760,601 | 201,192 | — | 961,793 |
| 향후계획 | 21 | 101 | 5 | 127 | 305,571 | 67,751 | 22,608 | 395,930 |

— 기타 : 주차장 5개소

※ 주거시설, 학교, 주거지 내 주차장 2개소 제외

아. 입지여건(변경)

(기정)

| 시설명 | | 2021년 3월 현재 | 확충계획 | | |
|--------|----|---|---------------------|---|--------------|
| | | | 일정 | 규모 | 시행기관 |
| 교통 | 도로 | <ul style="list-style-type: none"> 경부고속도로 경산IC(5km) 지방도 919호선(1km) 국지도 69호선(1km) | - | | |
| | 철도 | <ul style="list-style-type: none"> 고속철도 동대구역(25km) 경부선 경산역(14km) | | | |
| | 항공 | <ul style="list-style-type: none"> 대구 국제공항(23km) | | | |
| 단지내 도로 | | | 2017년 ~ 2021년 | <ul style="list-style-type: none"> 노선 75개소 - 대로 6, 중로 34, 소로 35 연장 19,362m - 대로 3,956m - 중로 12,276m - 소로 3,130m 면적 375,260㎡ - 대로 114,980㎡ - 중로 234,382㎡ - 소로 21,806㎡ - 가각 등 4,092㎡ | 한국산업 단지공단 |
| 공원 | | | " | <ul style="list-style-type: none"> 공원 5개소 197,686㎡ - 근린공원 2개소 - 어린이공원 3개소 | 한국산업 단지공단 |
| 녹지 | | | " | <ul style="list-style-type: none"> 녹지 14개소 159,791㎡ - 완충녹지 13개소 - 경관녹지 1개소 | 한국산업 단지공단 |

| 시설명 | 2021년 3월 현재 | 확충계획 | | |
|-----------|--|---------------------|--|----------------------------|
| | | 일정 | 규모 | 시행기관 |
| 공공 공지 | | " | ○ 1개소 499m ² | 한국산업 단지공단 |
| 용 수 | | " | ○ 8,502.9m ³ /일 - 공업 6,945.9m ³ /일 - 생활 1,557.0m ³ /일 | 경산시 |
| 폐수 처리 | | " | ○ 발생량 5,056.6m ³ /일 - 공장폐수 3,585.1m ³ /일 - 생활오수 1,471.5m ³ /일 | 경산시 |
| 방재 시설 | | " | ○ 유수지 5개소 58,397m ² | 한국산업 단지공단 |
| 폐기물 처리 | ○ 경산1일반산업단지 폐기물 처리시설과 연계 처리 ○ 지정폐기물은 전량 위탁처리 | - | ○ 발생량 107,385톤/일 추정 - 생활 11,571톤/일 - 사업장 79,970톤/일 - 지정 15,844톤/일 | 경산시, 경산산업 단지관리 공단 |
| 전 력 | | 2017년 ~ 2021년 | ○ 사용전력 115,989kW - 산업 68,267kW - 산업 외 47,722kW | 한국전력 |
| 에너지 | | " | ○ 열수요 425,458.4Gcal/년 ○ 가스배관망(LNG) 구성 | 대성 에너지 |
| 통 신 | | " | ○ 수요량 5,491회선 - 산업 400회선 - 근생 외 5,091회선 | KT |

(변경)

| 시설명 | | 2022년 5월 현재 | 확충계획 | | |
|----------|----|---|---------------------|---|--------------|
| | | | 일정 | 규모 | 시행기관 |
| 교통 | 도로 | <ul style="list-style-type: none"> 경부고속도로 경산IC(5km) - 지방도 919호선(1km) - 국지도 69호선(1km) | - | | |
| | 철도 | <ul style="list-style-type: none"> 고속철도 동대구역(25km) 경부선 경산역(14km) | | | |
| | 항공 | <ul style="list-style-type: none"> 대구 국제공항(23km) | | | |
| 단지내 도로 | | | 2017년 ~ 2022년 | <ul style="list-style-type: none"> 노선 77개소 - 대로 6, 중로 34, 소로 37 연장 19,480m - 대로 3,956m - 중로 12,276m - 소로 3,248m 면적 376,027㎡ - 대로 114,956㎡ - 중로 234,358㎡ - 소로 22,621㎡ - 가각 등 4,092㎡ | 한국산업 단지공단 |
| 공원 | | | " | <ul style="list-style-type: none"> 공원 5개소 197,686㎡ - 근린공원 2개소 - 어린이공원 3개소 | 한국산업 단지공단 |
| 녹지 | | | " | <ul style="list-style-type: none"> 녹지 14개소 158,680㎡ - 완충녹지 13개소 - 경관녹지 1개소 | 한국산업 단지공단 |
| 공공 공지 | | | " | <ul style="list-style-type: none"> 1개소 444㎡ | 한국산업 단지공단 |

| 시설명 | 2022년 5월 현재 | 확충계획 | | |
|-------|---|---------------------|--|-----------------|
| | | 일정 | 규모 | 시행기관 |
| 용수 | | " | <ul style="list-style-type: none"> ○ 8,502.9m³/일 － 공업 6,945.9m³/일 － 생활 1,557.0m³/일 | 경산시 |
| 폐수처리 | | " | <ul style="list-style-type: none"> ○ 발생량 5,056.6m³/일 － 공장폐수 3,585.1m³/일 － 생활오수 1,471.5m³/일 | 경산시 |
| 방재시설 | | " | <ul style="list-style-type: none"> ○ 유수지 5개소 58,258m² | 한국산업단지공단 |
| 폐기물처리 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 경산1일반산업단지 폐기물 처리시설과 연계 처리 ○ 지정폐기물은 전량 위탁처리 | - | <ul style="list-style-type: none"> ○ 발생량 107,385톤/일 추정 － 생활 11,571톤/일 － 사업장 79,970톤/일 － 지정 15,844톤/일 | 경산시, 경산산업단지관리공단 |
| 전력 | | 2017년 ~ 2022년 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 사용전력 115,989kW － 산업 68,267kW － 산업 외 47,722kW | 한국전력 |
| 에너지 | | " | <ul style="list-style-type: none"> ○ 열수요 425,458.4Gcal/년 ○ 가스배관망(LNG) 구성 | 대성에너지 |
| 통신 | | " | <ul style="list-style-type: none"> ○ 수요량 5,491회선 － 산업 400회선 － 근생 외 5,091회선 | KT |

2. 산업단지 관리기본계획

가. 관리기본방향(변경없음)

- 공장, 교육·주거, 지원시설 등을 갖춘 미래형 복합 산업단지로 육성·발전 도모
- 입지적 특성 및 자연지형 환경을 최대한 활용하여 경제적이고 효율적인 단지 조성
- 합리적 업종배치 및 효율적인 용도관리를 통한 산업발전 도모
- 환경 친화적 산업시설 유치로 쾌적한 산업단지 조성

나. 입주 및 사후관리계획(변경)

- 관리대상 산업단지면적(변경)

(기정)

| 계획면적(m ²) | 세부면적(m ²) | | | | 비고 |
|--|-----------------------|---------|---------|---------|----|
| | 산업시설구역 | 지원시설구역 | 공공시설구역 | 녹지구역 | |
| 2,396,999 | 1,066,168 | 460,040 | 512,815 | 357,976 | |
| - 산업시설구역에 외국인투자지역 81,935m ² 포함하여 관리 - 지원시설구역의 주거시설(184,947m ²), 공공시설구역의 학교(14,000m ²)·주거시설 내 주차장(3,048m ²), 녹지구역의 어린이공원(4,742m ²)은 경산시에서 관리(주변도로 및 녹지 관리 포함) - 지원시설구역 : 공공지원, 물류지원, 주유소, 주거시설용지, 복합문화센터 - 공공시설구역 : 도로, 주차장, 저류지, 송전탑, 학교, 화물자동차공영차고지, 119안전센터 가스정압기 - 녹지구역 : 공원, 녹지, 공공공지 | | | | | |

(변경)

| 계획면적(m ²) | 세부면적(m ²) | | | | 비고 |
|--|-----------------------|---------|---------|---------|----|
| | 산업시설구역 | 지원시설구역 | 공공시설구역 | 녹지구역 | |
| 2,396,498 | 1,066,172 | 460,040 | 513,476 | 356,810 | |
| <ul style="list-style-type: none"> - 산업시설구역에 외국인투자지역 81,939m² 포함하여 관리 - 지원시설구역의 주거시설(184,947m²), 공공시설구역의 학교(14,000m²)·주거시설 내 주차장(3,048m²), 녹지구역의 어린이공원(4,742m²)은 경산시에서 관리(주변도로 및 녹지 관리 포함) - 지원시설구역 : 공공지원, 물류지원, 주유소, 주거시설용지, 복합문화센터 - 공공시설구역 : 도로, 주차장, 저류지, 송전탑, 학교, 화물자동차공영차고지, 119안전센터 가스정압기, 상수가압장 - 녹지구역 : 공원, 녹지, 공공공지 | | | | | |

○ 입주대상업종(변경)

(기정)

| 주요유치업종 (한국표준산업분류 중분류) | 입주제한 (소분류, 세분류, 세세분류) | 비고 |
|-----------------------------|--|----|
| 정밀기기 산업 | | |
| C24 1차 금속 제조업 | 제철, 제강 및 합금철 제조업(2411), 비철금속 제련, 정련 및 합금 제조업(2421), 도금, 착색 및 표면처리 강재 제조업(24191), 주철관 제조업(24131), 금속주조업(243-자동차부품 제외) | |
| C25 금속 가공제품 제조업; 기계 및 가구 제외 | 도금업(25922), 도장 및 기타 피막 처리업(25923) | |

| 주요유치업종 (한국표준산업분류 중분류) | 입주제한 (소분류, 세분류, 세세분류) | 비고 |
|-------------------------------------|---|----|
| C26 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업 | | |
| C27 의료, 정밀, 광학 기기 및 시계 제조업 | | |
| C28 전기장비 제조업 | | |
| 탄소융복합 산업 | | |
| 탄소융복합 (C13,22,25,26,27,29,30,31,33) | 섬유제품 염색, 정리 및 마무리 가공업(134), 고무타이어 및 튜브 생산업(2211), 1차 플라스틱제품 제조업(2221), 귀금속 및 장신용 품 제조업(331), 라이터, 연소물 및 흡연용품 제조업(33992) | |
| M70 연구기관 | | |
| 제한업종 | 도축, 육류 가공 및 저장 처리업 (101), 동물용 사료 및 조제식품 제조업(108), 기초 의약 물질 및 생물학적 제제 제조업(211), 제 철, 제강 및 합금철 제조업 (2411), 비철금속 제련, 정련 및 합금 제조업(2421), 도금, 착색 및 표면처리 강재 제조업(24191), 주철관 제조업(24131), 금속주조 업(243-자동차부품 예외) | |
| 업종제한 (C11~20,23,32,33 업종제한) | | |
| 기타 산업 | | |
| C10 식품제조업 | 도축, 육류 가공 및 저장 처리업 (101), 동물용 사료 및 조제식품 제조업(108) | |

| 주요유치업종 (한국표준산업분류 중분류) | 입주제한 (소분류, 세분류, 세세분류) | 비고 |
|---------------------------|--------------------------|----------------|
| C17 펄프, 종이 및 종이제품 제조업 | 펄프, 종이 및 판지 제조업(171) | |
| C32 가구 제조업 | | |
| 발전업 | | · 건축물 지붕 한정 |
| D35 전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업 | 태양력발전업(35114) 외 제한 | |

- ※ 주 1. 염색, 호부, 제지, 도장, 도금, 주물(주조) 등의 공정은 입주를 제한
- 1-1. 자체공장 생산제품의 일부 도장공정(제조시설의 1/3이내 · 대기4종 이내 · 방지시설 설치 조건)으로 관리공단이 승인한 경우 예외
- 1-2. 외국인투자지역으로 고시된 구역과 경상북도 「기업 및 투자유치 촉진 조례」에 따른 대규모 투자기업으로 인정받은 업체의 도금공정, 1차금속 배치구역의 자동차부품생산 주조공정은 예외
2. 폐기물처리 · 재생의 사유로 관련 법률의 인·허가 및 신고를 필요로 하는 경우 입주를 제한(자체 공장생산 공정 중 발생한 물질의 재생활동은 예외)

(변경)

| 주요유치업종 (한국표준산업분류 중분류) | 입주제한 (소분류, 세분류, 세세분류) | 비고 |
|-----------------------------|--|----|
| 정밀기기 산업 | | |
| C24 1차 금속 제조업 | 제철, 제강 및 합금철 제조업(2411), 비철금속 제련, 정련 및 합금 제조업(2421), 도금, 착색 및 표면처리 강재 제조업(24191), 주철관 제조업(24131), 금속주조업(243-자동차부품 예외) | |
| C25 금속 가공제품 제조업; 기계 및 가구 제외 | 도금업(25922), 도장 및 기타 피막 처리업(25923) | |

| 주요유치업종 (한국표준산업분류 중분류) | 입주제한 (소분류, 세분류, 세세분류) | 비고 |
|-------------------------------------|--|----|
| C26 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업 | | |
| C27 의료, 정밀, 광학 기기 및 시계 제조업 | | |
| C28 전기장비 제조업 | | |
| 탄소융복합 산업 | | |
| 탄소융복합 (C13,22,25,26,27,29,30,31,33) | 섬유제품 염색, 정리 및 마무리 가공업(134), 고무타이어 및 튜브 생산업(2211), 1차 플라스틱 제품 제조업(2221), 귀금속 및 장신용품 제조업(331), 라이터, 연소물 및 흡연용품 제조업(33992) | |
| M70 연구기관 | | |
| 제한업종 | 도축, 육류 가공 및 저장 처리업(101), 동물용 사료 및 조제 식품 제조업(108), 기초 의약품 물질 및 생물학적 제제 제조업(211), 제철, 제강 및 합금철 제조업(2411), 비철금속 제련, 정련 및 합금 제조업(2421), 도금, 착색 및 표면처리 강재 제조업(24191), 주철관 제조업(24131), 금속주조업(243-자동차부품 제외) | |
| 업종제한 (C11~20,23,32,33 업종제한) | | |
| 기타 산업 | | |
| C10 식료품제조업 | 도축, 육류 가공 및 저장 처리업(101), 동물용 사료 및 조제 식품 제조업(108) | |

| 주요유치업종 (한국표준산업분류 중분류) | 입주제한 (소분류, 세분류, 세세분류) | 비고 |
|---------------------------|--------------------------|----------------|
| C17 펄프, 종이 및 종이제품 제조업 | 펄프, 종이 및 판지 제조업(171) | |
| C32 가구 제조업 | | |
| 발전업 | | · 건축물 지붕 한정 |
| D35 전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업 | 태양력발전업(35114) 외 제한 | |
| 부동산업 | | |
| L68 부동산업 | 부동산임대업(6811)에 한함 | |

- ※ 주 1. 염색, 호부, 제지, 도장, 도금, 주물(주조) 등의 공정은 입주를 제한
 1-1. 자체공장 생산제품의 일부 도장공정(제조시설의 1/3이내 · 대기4종 이내 · 방지시설 설치 조건)으로 관리공단이 승인한 경우 예외
 1-2. 외국인투자지역으로 고시된 구역과 경상북도 「기업 및 투자유치 촉진 조례」에 따른 대규모 투자기업으로 인정받은 업체의 도금공정, 1차금속 배치구역의 자동차부품생산 주조공정은 예외
 2. 폐기물처리 · 재생의 사유로 관련 법률의 인·허가 및 신고를 필요로 하는 경우 입주를 제한(자체 공장생산 공정 중 발생한 물질의 재생활동은 예외)

○ 입주업체자격(변경)

(기정)

－ 산업시설구역

- 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」(이하 “산집법”이라 한다) 시행령 제6조에 따라 산업단지 입주자격을 갖춘 자로서 같은 법 제2조 규정에 의한 제조업(공장)을 영위하고자 하는 자
- 산집법 시행령 제21조제2항제2호가목2)가)의 태양력발전업을 영위하고자 하는 자

－ 지원시설구역

- 산집법 제2조제19호에 규정한 지원기관으로서 같은 법 시행령 제6조의 규정에 의한 입주자격을 갖춘 자
- 산집법 시행령 제21조제2항제2호가목2)가)의 태양력발전업을 영위하고자 하는 자
- 공공시설(녹지)구역
- 주차장을 영위하고자 하는 자
- 산집법 시행령 제21조제2항제2호가목2)가)의 태양력발전업을 영위하고자 하는 자
- 해당 사업의 시행을 위하여 관련 법규에 의한 인·허가 등을 받았거나 받을 수 있을 것(환경, 건축, 제조, 안전, 기타 등 사업영위와 관련되는 각종 인·허가 및 신고는 관련 행정 기관에서 별도로 받아야 함)
- 본 산업단지에 입주하고자 하는 자는 공장 취득(분양, 매매, 경매, 기타 등) 전에 산업 단지 입주사업계획서를 관리공단에 제출하여 입주가능여부에 대한 사전승인을 얻어야 하며 이를 지키지 않아 발생하는 불이익은 당사자의 귀책 사유로 한다.

(변경)

- 산업시설구역
- 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」(이하 “산집법”이라 한다) 시행령 제6조에 따라 산업단지 입주자격을 갖춘 자로서 같은 법 제2조 규정에 의한 제조업(공장)을 영위하고자 하는 자
- 산집법 시행령 제21조제2항제2호가목2)가)의 태양력발전업을 영위하고자 하는 자
- 부동산 임대업(6811)은 산집법 제38조의2제1항제2호에 의하여 한국자산관리공사가 입주기업의 재무구조를 지원하기 위하여 취득한 산업용지 또는 공장 등을 임대하는 경우에 한하여 입주 허용

－ 지원시설구역

- 산집법 제2조제19호에 규정한 지원기관으로서 같은 법 시행령 제6조의 규정에 의한 입주자격을 갖춘 자
- 산집법 시행령 제43조 제6항의 신·재생에너지 발전업(건축물 지붕의 태양에너지 발전업에 한함)
- 부동산 임대업(6811)은 산집법 제38조의2제1항제2호에 의하여 한국자산관리공사가 입주기업의 재무구조를 지원하기 위하여 취득한 산업용지 또는 공장 등을 임대하는 경우에 한하여 입주 허용

－ 공공시설(녹지)구역

- 주차장을 영위하고자 하는 자
- 산집법 시행령 제43조 제6항의 신·재생에너지 발전업(건축물 지붕의 태양에너지 발전업에 한함)

－ 해당 사업의 시행을 위하여 관련 법규에 의한 인·허가 등을 받았거나 받을 수 있을 것(환경, 건축, 제조, 안전, 기타 등 사업영위와 관련되는 각종 인·허가 및 신고는 관련 행정 기관에서 별도로 받아야 함)

－ 본 산업단지에 입주하고자 하는 자는 공장 취득(분양, 매매, 경매, 기타 등) 전에 산업 단지 입주사업계획서를 관리공단 에 제출하여 입주가능여부에 대한 사전승인을 얻어야 하며 이를 지키지 않아 발생하는 불이익은 당사자의 귀책 사유로 한다.

○ 분양(입주)우선순위(변경없음)

- － 1순위 : 분양공고일 이전 산업단지 지정권자와 투자유치 업무협약을 체결한 기업

- 1순위 : 외국인투자촉진법에 의하여 산업단지 지정권자와 투자유치 업무협약을 체결한 기업
- 1순위 : 해외진출기업복귀법에 의한 국내복귀 기업
- 1순위 : 경상북도산업단지개발지원조례 제25조에 해당하는 기업
- 2순위 : 일반신청 기업

○ 입주절차(변경없음)

- 분양
 - 입주가능확인(관리공단) → 분양신청(산단공) → 분양자선정(산단공) → 입주계약체결(관리공단) → 분양계약체결(산단공)
- 일반
 - 입주가능확인(관리공단) → 공장취득(매매, 경매, 임대) → 입주계약체결(관리공단)

○ 사후관리계획(변경없음)

- 입주기업체에 대해 공장설립 지원, 생산활동 및 경영활동 지원, 근로자 복지지원 활동 등 필요한 사업을 적극 지원
- 쾌적한 여건 조성을 위한 환경오염원의 진입제한 및 저감대책 수립
- 공장용지의 불법전매 및 임대방지로 정상적인 제조활동에 사용하도록 관리
- 분할 및 합병은 도시관리계획결정조서 범위 내에서 가능
- 분할시 산업시설구역의 필지별 최소면적은 3,300㎡ 이상, 물류지원시설구역의 물류1,3 구역은 필지별 최소면적을 17,000㎡ 이상, 물류2 구역의 최소면적은 5,000㎡ 이상으로 관리
- 산업용지(공장)의 임대사업 목적 취득 및 공동소유·지분 등기는 허용하지 않음,

- 일부 임차공장은 최소기준 제조시설 면적이 330㎡ 이상이어야 하며 임대공장과 고정식 경계 벽으로 구분하도록 관리
- 공장 건축면적은 산집법 제8조의 규정에 따라 고시한 업종별 기준면적률을 적용하여 산출한 면적에 적합하도록 관리

다. 산업단지의 용도별구역

○ 용도별구역(변경)

(기정)

| 계획면적(㎡) | 세부면적(㎡) | | | | 비고 |
|---|-----------|---------|---------|---------|----|
| | 산업시설구역 | 지원시설구역 | 공공시설구역 | 녹지구역 | |
| 2,396,999 | 1,066,168 | 460,040 | 512,815 | 357,976 | |
| - 산업시설구역 : 산업시설용지 - 지원시설구역 : 공공지원, 물류지원, 주유소, 주거시설용지, 복합문화센터 - 공공시설구역 : 도로, 주차장, 저류지, 송전탑, 학교, 화물자동차공영차고지, 119안전센터 가스정압기 - 녹지구역 : 공원, 녹지, 공공공지 | | | | | |

(변경)

| 계획면적(㎡) | 세부면적(㎡) | | | | 비고 |
|--|-----------|---------|---------|---------|----|
| | 산업시설구역 | 지원시설구역 | 공공시설구역 | 녹지구역 | |
| 2,396,498 | 1,066,172 | 460,040 | 513,476 | 356,810 | |
| - 산업시설구역 : 산업시설용지 - 지원시설구역 : 공공지원, 물류지원, 주유소, 주거시설용지, 복합문화센터 - 공공시설구역 : 도로, 주차장, 저류지, 송전탑, 학교, 화물자동차공영차고지, 119안전센터 가스정압기, 상수가압장 - 녹지구역 : 공원, 녹지, 공공공지 | | | | | |

○ 용도별구역 평면도 및 면적표 : 별첨 1, 별첨 2

라. 산업시설구역 세부용도(변경)

(기정)

| 총면적 (㎡, %) | 세부용도(㎡, %) | | | | | |
|--------------------|--------------------|--------------|----------------|--------------|---------------|----|
| | 공장시설 용도 | 지식산업 시설용도 | 정보통신산업 시설용도 | 자원비축 시설용도 | 폐기물처리 시설용도 | 기타 |
| 1,066,168 (100) | 1,066,168 (100) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

(변경)

| 총면적 (㎡, %) | 세부용도(㎡, %) | | | | | |
|--------------------|--------------------|--------------|----------------|--------------|---------------|----|
| | 공장시설 용도 | 지식산업 시설용도 | 정보통신산업 시설용도 | 자원비축 시설용도 | 폐기물처리 시설용도 | 기타 |
| 1,066,172 (100) | 1,066,172 (100) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

마. 구역별 건축할 건축물의 범위(변경)

○ 산업시설구역(변경없음)

- 산집법 제2조에 따른 공장 및 해당 공장의 부대시설
- 산집법 시행령 제21조제2항제2호가목2)가)의 태양력발전업 시설

○ 지원시설구역(변경)

(기정)

- 산집법 제2조제19호 및 같은법 시행령 제6조제6항에 따른 입주기업체의 사업
지원을 위하여 지원기관이 설치하는 시설

- 산집법 제44조제1항에 따라 관리기관이 산업단지의 관리 및 입주기업체의 사업지원을 위하여 설치하는 시설
- 산집법 시행령 제21조제2항제2호가목2)가)의 태양력발전업 시설
- 건축법시행령 별표1(용도별 건축물의 종류)에 따른 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활 시설, 문화 및 집회시설, 판매시설(해당 준공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한함), 의료시설, 교육연구시설, 노유자시설, 운동시설, 업무시설, 자동차 관련 시설(세차장, 검사장, 정비공장)
- ※ 종교시설, 고시원, 제조업소, 수리점, 단란주점, 안마(원)시술소, 정신·요양격리병원, 노인·사회복지시설, 오피스텔(숙식), 기타 등 입주기업체 지원활동과 연관성이 적거나 근로자 근로의욕 저하 업종은 입주 불가

(변경)

- 산집법 제2조제19호 및 같은법 시행령 제6조제6항에 따른 입주기업체의 사업지원을 위하여 지원기관이 설치하는 시설
- 산집법 제44조제1항에 따라 관리기관이 산업단지의 관리 및 입주기업체의 사업지원을 위하여 설치하는 시설
- 산집법 시행령 제43조 제6항의 신·재생에너지 발전업(건축물 지붕의 태양에너지 발전업에 한함)
- 건축법시행령 별표1(용도별 건축물의 종류)에 따른 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활 시설, 문화 및 집회시설, 판매시설(해당 준공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한함), 의료시설, 교육연구시설, 노유자시설, 운동시설, 업무시설, 자동차 관련 시설(세차장, 검사장, 정비공장)

※ 종교시설, 고시원, 제조업소, 수리점, 단란주점, 안마(원)시술소, 정신·요양격리병원, 노인·사회복지시설, 오피스텔(숙식), 기타 등 입주기업체 지원활동과 연관성이 적거나 근로자 근로의욕 저하 업종은 입주 불가

○ 공공시설구역(변경)

(기정)

- 공공기관 및 공공시설부지 입주자가 설치하는 공공시설
- 산집법 시행령 제21조제2항제2호가목2)가)의 태양력발전업 시설

(변경)

- 공공기관 및 공공시설부지 입주자가 설치하는 공공시설
- 산집법 시행령 제43조 제6항의 신·재생에너지 발전업(건축물 지붕의 태양에너지 발전업에 한함)

○ 녹지구역(변경없음)

- 산업단지 미관, 공해저감과 근로자 휴식공간제공을 위한 녹지 및 공원 유지 관리에 필요한 시설

바. 업종별 공장 배치계획(변경)

○ 업종별 배치계획(변경)

(기정)

| 구 분 | 업 종 (중분류) | 합 계 | | 2021년 3월 현재 | | 향후계획 | | 비 고 |
|--|---------------------------------------|-----|-----------|----------------|---------|------|---------|-----|
| | | 업체수 | 면적(㎡) | 업체수 | 면적(㎡) | 업체수 | 면적(㎡) | |
| 합 계 | | 92 | 1,066,168 | 43 | 481,042 | 49 | 585,126 | |
| 정밀기기 산업 | C24 | 1 | 66,000 | 1 | 66,000 | — | — | |
| | C25 | 14 | 96,561 | 10 | 54,578 | 4 | 41,983 | |
| | C26 | 4 | 13,077 | — | — | 4 | 13,077 | |
| | C27 | 2 | 19,413 | 1 | 11,130 | 1 | 8,283 | |
| | C28 | 3 | 121,420 | 1 | 81,935 | 2 | 39,485 | |
| 탄소융복합 산업 | (C13, 22, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 33) | 46 | 531,765 | 23 | 204,933 | 23 | 326,832 | |
| | M70 (연구기관) | 2 | 12,996 | 2 | 12,996 | — | — | |
| 제한업종 | 업종제한 (C11~20, 23, 32, 33) | 5 | 97,466 | — | — | 5 | 97,466 | |
| 기타산업 | C10 | 7 | 53,960 | 2 | 27,179 | 5 | 26,781 | |
| | C17 | 4 | 26,755 | 3 | 22,291 | 1 | 4,464 | |
| | C32 | 4 | 26,755 | — | — | 4 | 26,755 | |
| - 수요 및 분양에 따라서 도시관리계획결정조서 범위 내 분할, 합병 가능 | | | | | | | | |

(변경)

| 구 분 | 업 종 (중분류) | 합 계 | | 2022년 5월 현재 | | 향후계획 | | 비 고 |
|-------------|--|-----|-----------|----------------|---------|------|---------|-----|
| | | 업체수 | 면적(㎡) | 업체수 | 면적(㎡) | 업체수 | 면적(㎡) | |
| 합 계 | | 87 | 1,066,172 | 66 | 760,601 | 21 | 305,571 | |
| 정밀기기 산업 | C24 | 1 | 66,000 | 1 | 66,000 | — | — | |
| | C25 | 14 | 96,561 | 11 | 61,086 | 3 | 35,475 | |
| | C26 | 4 | 13,077 | — | — | 4 | 13,077 | |
| | C27 | 2 | 19,413 | 1 | 11,130 | 1 | 8,283 | |
| | C28 | 3 | 121,424 | 1 | 81,939 | 2 | 39,485 | |
| 탄소융복합 산업 | (C13, 22 25, 26, 27, 29, 30, 31, 33) | 41 | 531,765 | 34 | 357,022 | 7 | 174,743 | |
| | M70 (연구기관) | 2 | 12,996 | 2 | 12,996 | — | — | |
| 제한업종 | 업종제한 (C11~20, 23, 32, 33) | 5 | 97,466 | 4 | 80,812 | 1 | 16,654 | |
| 기타산업 | C10 | 7 | 53,960 | 7 | 53,960 | — | — | |
| | C17 | 4 | 26,755 | 4 | 26,755 | — | — | |
| | C32 | 4 | 26,755 | 1 | 8,901 | 3 | 17,854 | |

— 수요 및 분양에 따라서 도시관리계획결정조서 범위 내 분할, 합병 가능

○ 업종별배치 계획도 : 별첨 3

사. 지원시설 설치 및 운영계획(변경없음)

○ 기본방향

- 입주기업체 생산지원 및 공공업무, 편익시설의 공간 제공
- 입주기업체 지원활동과 연관성이 적거나 근로자의 근로의욕을 저하시키는 업종은 분양 입주 불가

○ 설치계획

| 용도구분 | 세부용도(시설명) | 면적(m ²) | 필지수(개) | 비고 |
|------|--------------|---------------------|--------|--|
| 특정용도 | 복합문화센터 | 3,960 | 1 | |
| | 물류시설 | 192,747 | 7 | |
| | 주차장 | 22,608 | 5 | - 토지이용계획상(공공시설) - 주유소, 가스충전소 불가 - 지원시설구역 입주가 범위 내의 근생시설 만 입주가 가능 함 |
| | 화물자동차공영차고지 | 31,606 | 1 | |
| | 119안전센터 | 3,300 | 1 | |
| | 위험물저장 및 처리시설 | 6,150 | 3 | 주유소2, 가스충전소1 |
| 일반용도 | 근린생활시설 등 | 72,236 | 108 | |
| 합계 | | 332,607 | 126 | |

○ 지원시설 관리운영(변경없음)

- 특정용도 : 지정된 세부용도로 사용
- 일반용도 : 입주계약시 세부용도를 지정. 관리기본계획 지원시설구역 입주가
범위 내에서 관리공단의 승인을 얻어 사업내용을 변경할 수 있음

아. 산업단지 관리를 위하여 필요한 사항(변경없음)

○ 관리근거

본 관리기본계획에 규정하지 않은 사항은 산집법 및 산업단지관리지침, 산업단지계획, 산업단지실시계획, 각종영향평가, 분양공고문, 분양계약서, 입주계약서, 관리공단 정관, 기타 관련 법규에 따라 관리

3. 산업단지 관리기본계획 지형도면 등 : 게재생략

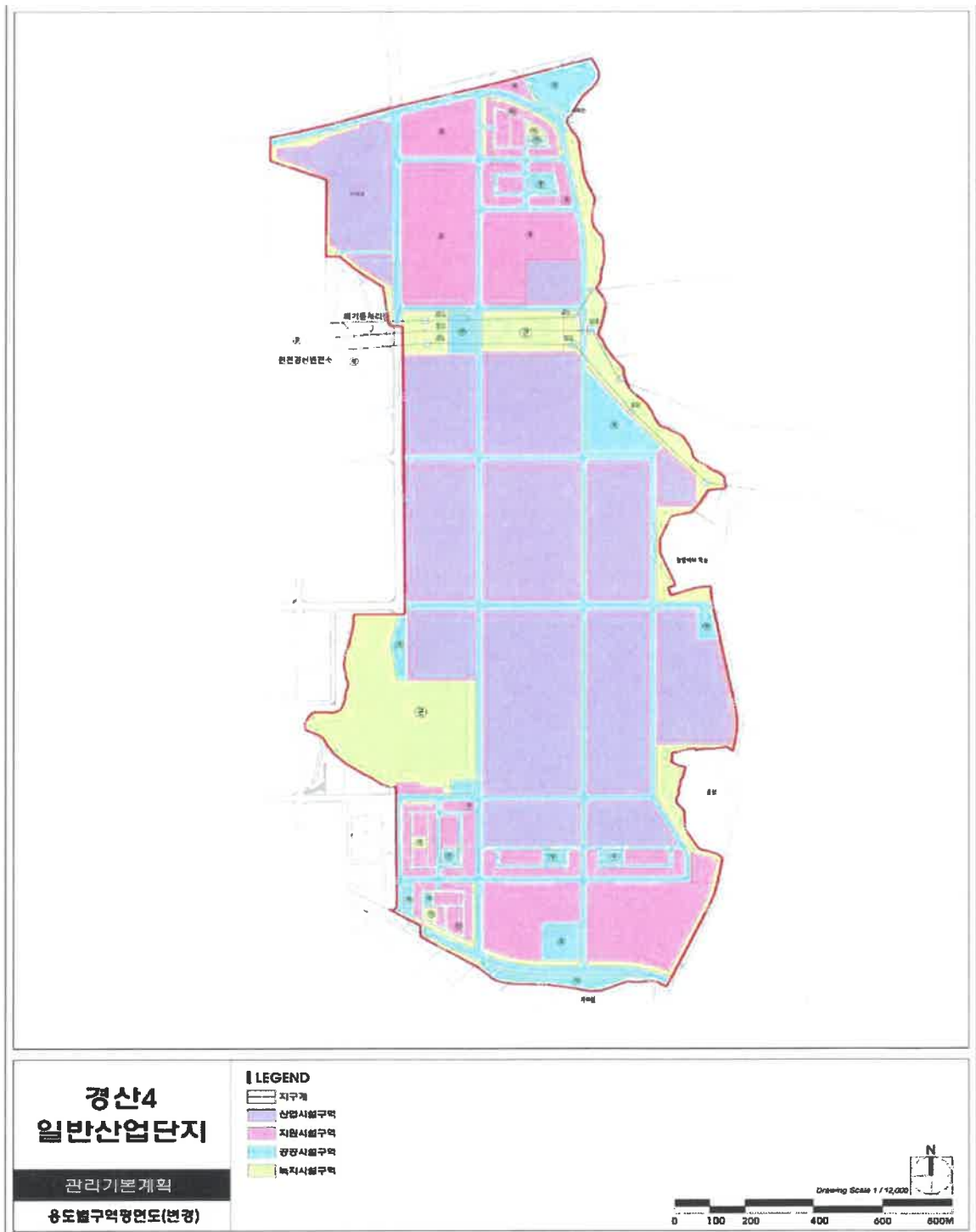
- 「토지이용규제기본법률」 제8조에 의한 지형도면등은 토지이음(<http://eum.go.kr>)에서열람이 가능함.

4. 관련도서 열람방법

관계 도서는 경산산업단지관리공단(☎053-856-5212)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

별첨 1. 용도별구역 평면도(토지이용계획도)(변경)

(가정)



[illegible]

별첨 2. 용도별구역 면적표(변경)

(기정)

| 구 분 | 계획면적 (㎡) | 구성비 (%) | 관리제외 면적(㎡) | 비 고 |
|----------------|-------------|------------|---------------|---------------------|
| 합 계 | 2,396,999 | 100 | 206,737 | |
| 산업시설구역 | 1,066,168 | 44.5 | | |
| 지원시설구역 | 460,040 | 19.2 | 184,947 | |
| 공공지원시설 | 72,236 | 3.0 | | |
| 복합문화센터 | 3,960 | 0.2 | | |
| 물류지원시설 | 192,747 | 8.0 | | |
| 주유소 | 6,150 | 0.3 | | |
| 주거시설용지 | 184,947 | 7.7 | 184,947 | 관리제외 |
| 공공시설구역 | 512,815 | 21.4 | 17,048 | |
| 도로 | 375,260 | 15.6 | | 주거, 학교지역 주변 도로 관리제외 |
| 주차장 | 25,656 | 1.1 | 3,048 | 주거지 주차장 2개 관리제외 |
| 저류지 | 58,397 | 2.4 | | |
| 송전탑 | 4,506 | 0.2 | | |
| 학교 | 14,000 | 0.6 | 14,000 | 관리제외 |
| 화물자동차 공영차고지 | 31,606 | 1.3 | | |
| 119안전센터 | 3,300 | 0.1 | | |
| 가스정압기 | 90 | 0.1 | | |
| 녹지구역 | 357,976 | 14.9 | 4,742 | 주거, 학교지역 주변 녹지 관리제외 |
| 공원 | 197,686 | 8.1 | 4,742 | 어린이공원 3개 관리제외 |
| 완충녹지 | 149,855 | 6.3 | | |
| 경관녹지 | 9,936 | 0.4 | | |
| 공공공지 | 499 | 0.1 | | |

(변경)

| 구 분 | 계획면적 (㎡) | 구성비 (%) | 관리제외 면적(㎡) | 비 고 |
|----------------|-------------|------------|---------------|---------------------|
| 합 계 | 2,396,498 | 100 | 206,737 | |
| 산업시설구역 | 1,066,172 | 44.5 | | |
| 지원시설구역 | 460,040 | 19.2 | 184,947 | |
| 공공지원시설 | 72,236 | 3.0 | | |
| 복합문화센터 | 3,960 | 0.2 | | |
| 물류지원시설 | 192,747 | 8.0 | | |
| 주유소 | 6,150 | 0.3 | | |
| 주거시설용지 | 184,947 | 7.7 | 184,947 | 관리제외 |
| 공공시설구역 | 513,476 | 21.4 | 17,048 | |
| 도로 | 376,027 | 15.5 | | 주거, 학교지역 주변 도로 관리제외 |
| 주차장 | 25,656 | 1.1 | 3,048 | 주거지 주차장 2개 관리제외 |
| 저류지 | 58,258 | 2.4 | | |
| 송전탑 | 4,506 | 0.2 | | |
| 학교 | 14,000 | 0.6 | 14,000 | 관리제외 |
| 화물자동차 공영차고지 | 31,606 | 1.3 | | |
| 119안전센터 | 3,300 | 0.1 | | |
| 가스정압기 | 90 | 0.1 | | |
| 상수가압장 | 33 | 0.1 | | |
| 녹지구역 | 356,810 | 14.9 | 4,742 | 주거, 학교지역 주변 녹지 관리제외 |
| 공원 | 197,686 | 8.2 | 4,742 | 어린이공원 3개 관리제외 |
| 완충녹지 | 148,690 | 6.2 | | |
| 경관녹지 | 9,990 | 0.4 | | |
| 공공공지 | 444 | 0.1 | | |

(기정)



(변경)

